

PROGRAM ROZVOJE OBCE **PÍSEČNÉ**



**NA OBDOBÍ LET
2026 - 2030**

Schváleno zastupitelstvem obce Písečné dne 20. 2. 2026 usnesením č. 1/2026-6.

Úvod

Zastupitelstvo obce Písečné se v rámci svých pravomocí dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), rozhodlo vydat „Program rozvoje obce Písečné“, jakožto základní strategický rozvojový dokument a klíčový nástroj pro řízení rozvoje obce.

Tento dokument je členěn na dvě hlavní části. První z nich, analytická část, slouží jako stručné představení obce – shrnuje důležité informace o území, obyvatelstvu, hospodářství, infrastruktuře, občanské vybavenosti, životním prostředí a správě obce. Výstupem je pak SWOT analýza, která slouží především jako podkladový materiál pro druhou část dokumentu.

Návrhová část představuje výhled do budoucna a nastiňuje směr dalšího rozvoje obce. Zde obsažený seznam akcí, které staví na informacích z analytické části, slouží jako katalog, ze kterého lze následně vycházet při každoročním plánování zvelebování obce.

Při sestavování první verze dokumentu byl jako podkladový materiál využit mj. „Program obnovy vesnice Písečné“, který v roce 1997 vypracoval Ing. Petr Šafář – Projektová a inženýrská kancelář. V dalších verzích už bylo ve větší míře čerpáno z vlastních zkušeností a postřehů současného vedení obce.

Tento dokument je dle aktuálních potřeb průběžně aktualizován, přičemž každá aktualizace podléhá schválení zastupitelstvem obce.

Zpracoval: Ing Marek Černý, starosta obce

Poslední aktualizace: 20. 2. 2026

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

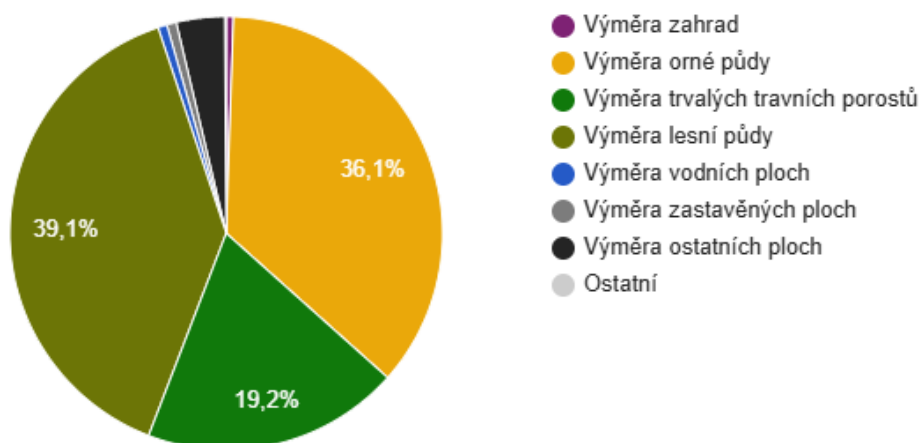
1. Území

Obec Písečné je malá vesnice nacházející se přibližně 5 km severně od města Bystřice nad Pernštejnem v okrese Žďár nad Sázavou, Kraji Vysočina. Nejbližšími sousedy jsou obce Velké Janovice, Dalečín, Ždánice, Bohuňov, Lísek a město Bystřice nad Pernštejnem s jeho místními částmi.

Katastr obce se nachází na území přírodního parku Svratecká hornatina a na východě přiléhá k ochrannému pásmu vodní nádrže Vír, do které ústí i Písečenský potok pramenící v obci. Západním směrem je pak obec necelý 1 kilometr od hranice CHKO Žďárské vrchy.

Obec se nachází v nadmořské výšce 614 m n. m., nejvyšším bodem je vrchol Kříb (704 m n. m.). Celková plocha území obce je 658,30 ha.

Struktura využití půdy v obci Písečné v roce 2023



Zdroj: ČSÚ

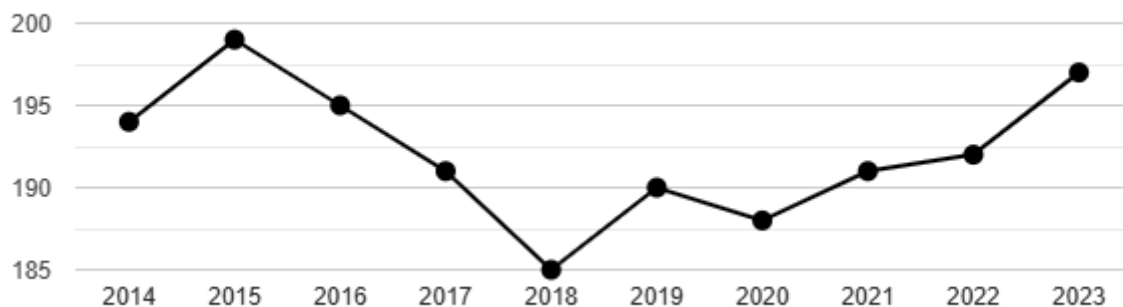
2. Obyvatelstvo

K 1. 1. 2025 žilo v Písečném 197 trvale hlášených obyvatel. Vývoj počtu obyvatel, znázorněný na grafech níže, odpovídá dlouhodobému celorepublikovému trendu stárnutí populace a demografických změn, které se výrazněji projevují zejména v menších obcích. V minulosti byl tento vývoj ovlivněn také omezenou nabídkou pracovních příležitostí v regionu a nedostupností stavebních míst.

V posledních letech však obec zaznamenává pozitivní změny. I díky využívání dotačních programů dochází k postupné rekonstrukci staršího bytového fondu, což přispívá k obnově zástavby a příchodu mladších obyvatel. Současně obec disponuje pozemky určenými k individuální bytové výstavbě, čímž

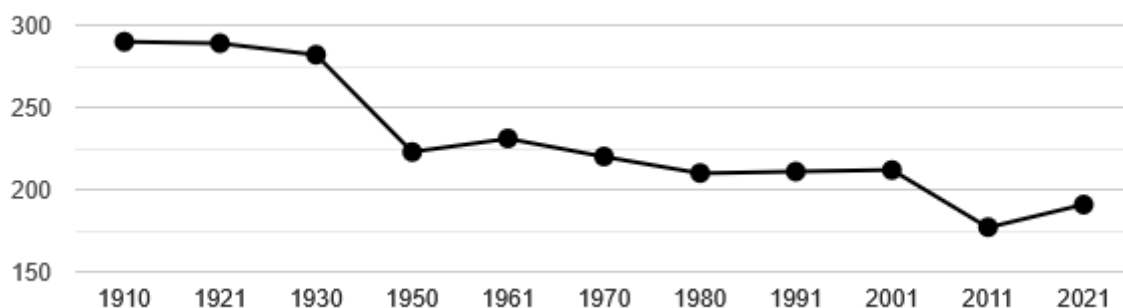
vytváří předpoklady pro stabilizaci a postupné omlazení populace. Podpora bydlení a kvalitního životního prostředí je jednou z priorit dalšího rozvoje obce.

Vývoj počtu obyvatel obce Písečné v letech 2014 - 2023



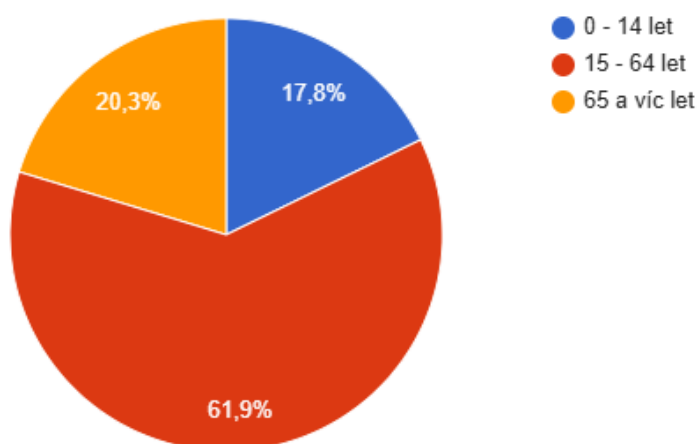
Zdroj: ČSÚ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Písečné od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce Písečné v roce 2023



Zdroj: ČSÚ

Spolková činnost

V obci je aktivní Sbor dobrovolných hasičů Písečné, který se velkou měrou podílí na kulturním, společenském i pracovním dění v obci. Pravidelně pořádá taneční zábavy, tradiční Martinské hody a účastní se hasičských soutěží a výročí. K 1. 1. 2026 měl sbor 55 členů, převážně občanů obce.

Neméně významný je Myslivecký spolek Písečné, jehož členové pečují o okolní krajinu a zvěř. Na podzim MS Písečné pravidelně pořádá myslivecký ples, tzv. poslední leč.

Dále v obci působí Sportovní klub Písečné, který pořádá např. veřejné posezení ku příležitosti pálení čarodějnic, letní dětské rybářské závody nebo nohejbalový turnaj. Hokejový tým klubu se pak účastní Bystřické hokejové ligy, pravidelně se umísťuje na předních příčkách tabulky a těší se velké přízni fanoušků nejen z řad občanů obce.

Obec Písečné se snaží všechny spolky podporovat, ať už finančně nebo materiálně, a pomáhat tím posilovat místní komunitu a občanskou soudržnost. Členové spolků naopak obci často vypomáhají při nejrůznějších brigádách na zvelebování obce.

Další akce konané na území obce

V letních měsících obec každoročně pořádá akci „Putovní letní kino“, a to za podpory Mikroregionu Bystřicko, který zajišťuje administrativu filmových licencí a technické zázemí promítání. Tato akce se stala oblíbenou součástí kulturního léta a je příležitostí k neformálnímu setkávání obyvatel napříč generacemi.

V průběhu roku se koná také několik menších komunitních akcí, zejména pro děti (např. hledání pokladu, strašidelná stezka). V období na přelomu ledna a února byla obnovena tradice maškarního plesu, který opět přispívá k posilování společenského života v obci. Charakteristickým rysem těchto aktivit je vysoká míra zapojení obyvatel – akce jsou připravovány ve spolupráci s dobrovolníky a s výraznou podporou místní komunity. Právě soudržnost občanů a jejich ochota podílet se na veřejném dění patří mezi silné stránky obce.

Zapojení školy

Pod záštitou Mikroregionu Bystřicko a ve spolupráci se Základní školou a Mateřskou školou Písečné pravidelně probíhá akce „Bystřicko čte dětem“. Spolupráce obce se školou je dlouhodobě velmi úzká a přirozená – děti se aktivně zapojují do kulturních a společenských akcí svými vystoupeními a obec se naopak snaží školu systematicky podporovat, a to jak organizačně, tak prostřednictvím postupného zlepšování materiálního a technického vybavení. Tato vzájemná spolupráce posiluje mezigenerační propojení a přispívá k budování pozitivního vztahu dětí k místu, kde vyrůstají.

3. Hospodářství

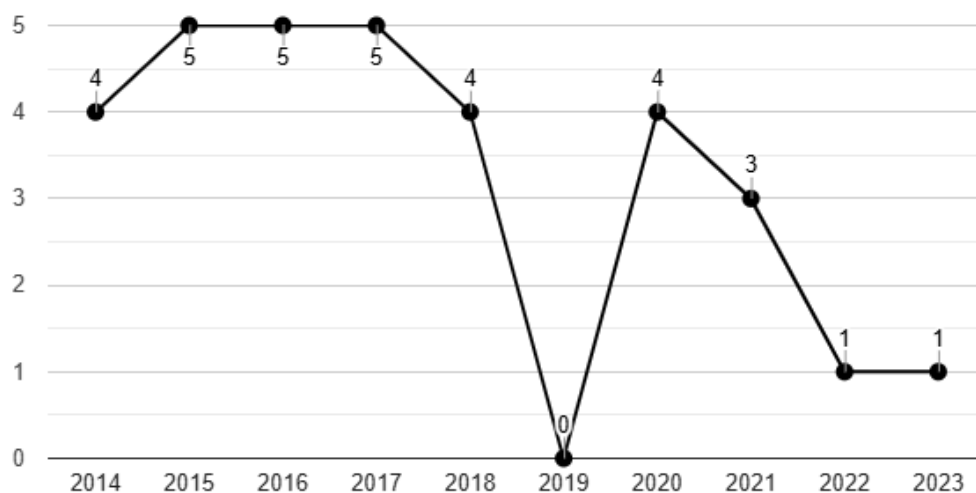
V roce 2026 bylo evidováno 14 podnikatelských subjektů aktivně činných v obci. Převážně se jedná o místní živnostníky, dále pak o malou truhlářskou výrobu o velikosti 10-20 zaměstnanců.

V oblasti zemědělství na území obce převažují místní podnikatelé, kteří se zaměřují na rostlinnou a živočišnou výrobu.

Obec Písečné má vlastnický podíl ve značné části lesů v katastru obce, které pronajímá do správy společnosti Lesní společenství obcí, s. r. o.

Nezaměstnanost v obci se drží na relativně nízké úrovni a má dlouhodobě klesající tendenci. V roce 2019 dosáhla dokonce 0 %.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2023



Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

V obci byla v minulosti zbudována jednotná kanalizační síť ve vlastnictví obce, která plní funkcí jak dešťové a pro starší nemovitosti i splaškové kanalizace. Zaústěna je na několika místech do obecního rybníka, ze kterého odtéká Písečenský potok do vodní nádrže Vír. Jedná se o nevyhovující stav, který se obec v současnosti snaží v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina řešit snahou o zbudování nové splaškové kanalizace s výtlakem na ČOV v Bystřici nad Pernštejnem. Tento záměr získal v roce 2025 pravomocné územní rozhodnutí a v současnosti probíhá dokončování projektové dokumentace ve stupni DSP.

Rozvody pitné vody zajišťuje vodovod spravovaný Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko, současný stav je relativně vyhovující a vyžaduje pouze průběžné opravy.

Elektrickou distribuční soustavu provozuje společnost EG.D, a. s. V roce 2021 bylo provedeno přeložení hlavního přívodu VN obce do podzemního kabelového vedení, díky čemuž došlo k odstranění stávajících sloupů VN a uvolnění prostoru v jejich ochranném pásmu.

V devadesátých letech byla provedena plynofikace obce, díky čemuž má většina domácností možnost využívat odběr zemního plynu. Tato infrastruktura je ve vlastnictví obce, která ji pronajímá společnosti GasNet, s. r. o.

Datové rozvody v obci jsou ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s., a umožňují širokopásmové připojení k Internetu. Alternativou jsou 2 regionální poskytovatelé internetového připojení, kteří v obci provozují bezdrátové sítě. Obec v současnosti pracuje se záměrem pokusit se současně s kanalizací vybudovat i vlastní optickou síť pro zlepšení dostupnosti rychlého a stabilního připojení k internetu, kterou by posléze pronajímala různým poskytovatelům.

Obec Písečné zajišťuje v souladu se zákonem služby týkající se odpadového hospodářství, hlavním partnerem je společnost TS města a.s.

Dopravní infrastruktura

Obcí prochází silnice II. třídy II/357, která tvoří hlavní tah z Bystřice nad Pernštejnem na Jimramov a dále do Pardubického kraje. Město Bystřice nad Pernštejnem je tak relativně dobře dostupné, ať už vlastními dopravními prostředky nebo prostřednictvím linkové autobusové dopravy.

Ostatní komunikace jsou většinou místní nebo účelové. Za pozornost stojí místní komunikace zajišťující přímé propojení obce Písečné a Vítochova.

Většina místních komunikací byla opravena během plynofikace obce v devadesátých letech. V současnosti se začínají objevovat lokální výtluhy a propadliny související s kanalizací, které je třeba průběžně opravovat.

Údržbu místních a účelových komunikací zajišťuje obec vlastními silami, popř. v součinnosti s místními zemědělci, v současnosti však postrádá potřebnou techniku např. pro zimní posyp nebo prohrnování parkovišť a chodníků.

5. Vybavenost obce

Bydlení

V obci se nachází 73 domů s přiděleným číslem popisným, z toho je trvale obýváno 49 rodinných domů a 1 bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami. Na území obce je dále evidováno 10 objektů určených k individuální rekreaci a 1 objekt, jehož vlastník poskytuje krátkodobé ubytování.

Obec Písečné vlastní 2 byty. První se nachází v budově kulturního domu a prošel generální rekonstrukcí v roce 2001, druhý byl vybudován v roce 2019 formou nástavby na budově prodejny smíšeného zboží. Oba dva byty jsou dlouhodobě pronajaté a užívají je občané aktivně působící v obci. Obec tak přispívá k zajištění dostupného bydlení na svém území.

Pro podporu dalšího rozvoje bydlení obec v roce 2022 realizovala zasíťování 6 nových stavebních pozemků v lokalitě "Nad Bytovkou", z nichž jsou v současnosti 3 prodané a probíhá na nich výstavba rodinných domů, a zbývající 3 jsou připraveny pro potenciální zájemce. Současně se obec systematicky zabývá stavem chátrajících objektů v obci a hledá řešení vedoucí buď k jejich obnovení a opětovnému využití k bydlení, nebo k jejich odstranění, aby nedocházelo ke znehodnocování veřejného prostoru.

Občanská vybavenost

Obec Písečné disponuje základní občanskou vybaveností odpovídající své velikosti a charakteru, přičemž jednotlivé objekty plní nejen praktickou, ale i výraznou komunitní funkci.

Zajištění základní obslužnosti je pro obec dlouhodobou prioritou. Dostupnost potravin a smíšeného zboží je zajištěna prostřednictvím prodejny COOP, která sídlí v budově bývalé Jednoty ve vlastnictví obce.

Zachování této služby je zásadní zejména pro starší obyvatele a přispívá k udržení soběstačnosti obce, a proto obec dlouhodobě finančně podporuje zajištění provozu prodejny.

Klíčovým společenským zázemím je místní kulturní dům, který slouží k pořádání většiny pravidelných kulturních a společenských akcí i k soukromým aktivitám občanů. Představuje přirozené centrum setkávání všech generací. Jeho součástí je také hospoda provozovaná SK Písečné, která podporuje každodenní společenský život v obci, a také prostory hasičské zbrojnice a klubovny SDH Písečné.

Významným místem je areál „výletišť“, který se nachází v centrální části obce a je přirozeným srdcem dění v obci. Součástí areálu je dětské hřiště a zázemí pro pořádání kulturních a společenských akcí. V letních měsících zde probíhá každodenní neformální setkávání obyvatel všech generací, nejen při organizovaných akcích, ale i při běžném trávení volného času. Prostor tak plní funkci otevřeného komunitního centra pod širým nebem.

Obec dále zajišťuje provoz místní knihovny umístěné v budově obecního úřadu. Knihovna plní nejen vzdělávací roli, ale je také místem spolupráce se školou a podpory čtenářství napříč generacemi.

Komunikace s občany a komunitní zapojení

Obec Písečné klade důraz na otevřenou, srozumitelnou a dostupnou komunikaci se svými občany. Informování probíhá prostřednictvím několika vzájemně se doplňujících kanálů tak, aby byly informace dostupné všem generacím.

Webové stránky obce slouží jako statická prezentace a přehledný zdroj oficiálních informací, dokumentů a základních údajů o obci. Aktuální dění, pozvánky a fotodokumentace z akcí jsou pravidelně zveřejňovány prostřednictvím facebookového profilu obce, který se stal hlavním komunikačním nástrojem pro každodenní informování a budování komunitního života.

Každá významná informace či pozvánka je současně zveřejněna na třech obecních vývěškách, aby byla dostupná i občanům, kteří nevyužívají digitální technologie. Starším obyvatelům jsou důležité zprávy zasílány formou SMS, mladší generace využívá mobilní aplikaci Úřad v mobilu, která umožňuje rychlé a přehledné informování o aktuálním dění. Pro nejdůležitější informace obec udržuje v provozu i tradiční místní bezdrátový rozhlas.

Obec tak cíleně propojuje tradiční i moderní formy komunikace. Aktivní zapojení občanů a vysoká účast na kulturních i společenských akcích potvrzují, že nastavený systém komunikace podporuje soudržnost komunity a zájem obyvatel o veřejné dění.

Školství a vzdělávání

Místní škola byla v obci založena roku 1881. V současnosti jde o příspěvkovou organizaci obce Základní škola a Mateřská škola Písečné, která zajišťuje předškolní vzdělávání pro děti do 6 let a malotřídní základní školu se třemi učebnami pro žáky 1.–5. ročníku.

Škola představuje jeden z pilířů života v obci a významně přispívá k její stabilitě i atraktivitě pro mladé rodiny. V posledním období prošla škola výraznou proměnou pod novým vedením, které aktivně rozvíjí nejen vzdělávací činnost, ale i otevřenou komunikaci směrem k veřejnosti. Pravidelně jsou aktualizovány webové stránky a sociální sítě školy, pedagogové i vedení školy přispívají do místního tisku a škola se tak stále více dostává do povědomí širší veřejnosti.

Díky systematické práci a kvalitnímu přístupu k výuce si škola buduje velmi dobré jméno nejen mezi místními obyvateli, ale i v širším regionu. V rámci odborného hodnocení a kontrolní činnosti získala škola významné ocenění v oblasti malotřídního vzdělávání, čímž se zařadila mezi vysoce hodnocené školy svého typu v Kraji Vysočina.

Obec školu dlouhodobě podporuje, a to jak finančně, tak materiálně, a vnímá její existenci jako klíčový předpoklad dalšího rozvoje a udržení mladé generace v obci. Ačkoliv byla v budově školy v předešlých letech provedena celá řada dílčích oprav a stavebních úprav řešících nejvíce bolestivá místa, v současnosti stojí obec před záměrem generální rekonstrukce zejména veškeré technické infrastruktury budovy, ke kterému má vypracovaný projekt a vydané pravomocné stavební povolení.

6. Životní prostředí

Vzhledem k lokalitě je životní prostředí v obci na velice dobré úrovni. Orná půda zaujímá 36,07% plochy, lesy tvoří 39,05% plochy. (Zdroj: ČSÚ)

Koeficient ekologické stability v obci Písečné dosahuje hodnoty 1,48 (Zdroj: ČSÚ) - vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu.

Dlouhodobým problémem je nevyřešená otázka likvidace odpadních vod, což má dopad na kvalitu vody v obecním rybníce a Písečenském potoku. Jak už bylo zmíněno v kapitole "Infrastruktura", obec se tuto situaci snaží řešit a pracuje na realizaci projektu na odkanalizování obce.

Aktuálním tématem je pak kůrovcová kalamita, kvůli které došlo k decimaci a vytěžení velké části lesů v katastru obce a v současnosti probíhá jejich intenzivní zalesňování.

Kvalita ovzduší je na velice dobré úrovni a postupným opouštěním neekologických způsobů vytápění se nadále zlepšuje.

7. Správa obce

Místní samospráva

Zastupitelstvo obce Písečné má 7 členů. V komunálních volbách na podzim roku 2022 svůj mandát obhájilo všech 5 předešlých zastupitelů.

Zastupitelstvo obce zřizuje finanční a kontrolní výbor a lesní komisi, jejíž předseda mj. zastupuje obec při jednání s LSO.

Obec nemá žádné zaměstnance na plný úvazek. Dlouhodobě prostřednictvím dohody o provedení práce zaměstnává účetní obce, dle potřeby pak uzavírá dohody na nejrůznějších úklidové, údržbářské a pomocné práce v obci.

Obec Písečné je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy Písečné, příspěvkové organizace.

Strategické dokumenty

Obec má v platnosti "Územní plán Písečné" z roku 2011. Poslední "Zpráva o uplatňování Územního plánu Písečné v uplynulém období" byla zpracována v lednu 2019 a nepředložila žádné připomínky nebo podněty, kvůli kterým by bylo nutné územní plán měnit. V roce 2022 byla na základě žádosti z řad občanů zpracována a schválena Změna č. 1 Územního plánu Písečné.

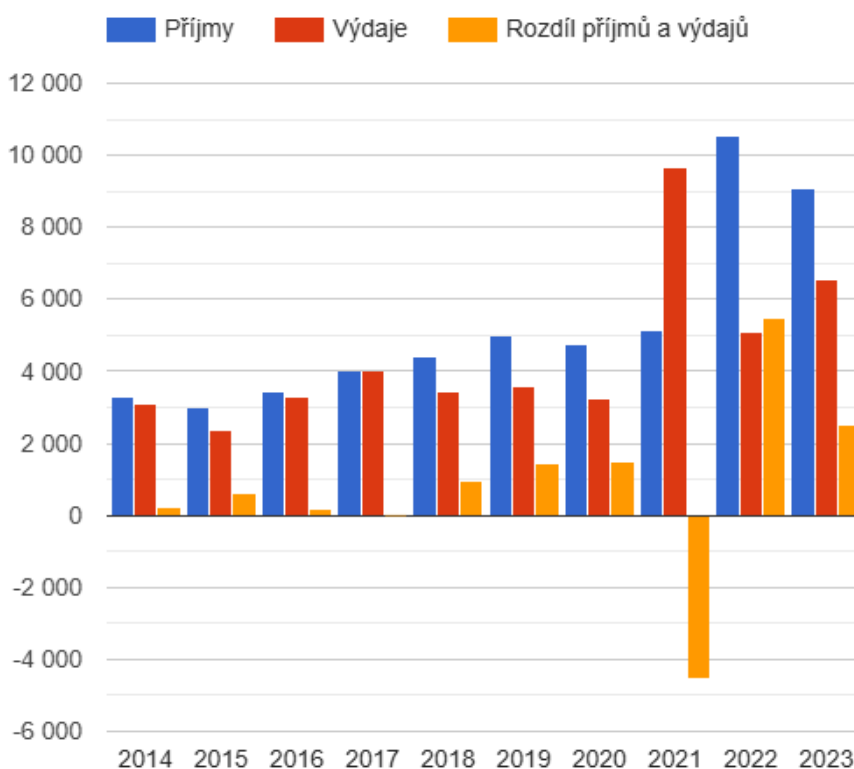
V roce 2019 si obec nechala zpracovat "Územní studii Písečné", která se zabývá novou zástavbou území "Nad bytovkou".

Hospodaření

Obec Písečné dlouhodobě hospodář s vyrovnaným rozpočtem a průběžně tvoří finanční rezervy. V době schvalování tohoto dokumentů nemá obec žádné závazky.

V nejbližších letech se předpokládá, že bude nutné využít finančních rezer a externích zdrojů financování při realizaci záměru na rekonstrukci budovy školy a také při řešení problematiky odkanalizování obce.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Písečné v letech 2014 - 2023 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Vnější vztahy

Obec Písečné je členem Mikroregionu Bystřicko - dobrovolného svazku obcí z regionu Bystřicko. Každoročně se zúčastňuje akce "Hry bez hranic" pořádané mikroregionem, která spojuje všechny zapojené obce.

Klíčovým partnerem zejména v oblastech činnosti obecního úřadu je město Bystřice nad Pernštejnem, které je příslušnou obcí s rozšířenou působností.

Úzká spolupráce probíhá také s okolními obcemi jako např. Velké Janovice, Vítochov nebo Ždánice. Občané okolních obcí svojí účastí pravidelně podporují místní společenské a kulturní akce a řada z nich využívá služby místní mateřské nebo základní školy.

Obec je také členem MAS Zubří země, místní akční skupiny, která se mj. zabývá získáváním a rozdělováním dotačních prostředků v regionu.

Obec je dále členem Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Nízká kriminalita**
Otázka kriminality je stejně jako v okolních obcích v regionu takřka bezpředmětná - obec je tak z tohoto pohledu atraktivním a bezpečným místem k životu.
- **Moderní komunikační kanály**
Občané mají možnost využívat řadu různých komunikačních kanálů a být v obraze s děním v obci.
- **Bytový fond a nová lokalita k výstavbě**
Obec vlastní 2 byty, které nabízí k dlouhodobému bydlení, a v současnosti disponuje 3 stavebními pozemky dostupnými k prodeji.
- **Místní vodovod a plynovod**
Občané mají možnost pohodlně získat připojení k pitné vodě i plynu pro vaření či vytápění.
- **Geografické umístění obce**
Obec se nachází uprostřed malebné krajiny a těší se z čistého životního prostředí.
- **Stabilizace vyliďňování obce**
Obec disponuje pozemky pro individuální bytovou výstavbu, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci a postupné omlazení populace. Podpora bydlení a kvalitního životního prostředí v obci je klíčovou prioritou pro další rozvoj.
- **Stabilní hospodaření obce**
Obec hospodáří stabilně a zodpovědně. Snaží se zhodnocovat volné prostředky na investičních fondech a zdravě plánovat investiční akce.
- **Základní a mateřská škola**
V obci je k dispozici mateřská i první stupeň základní školy, přičemž obě části organizace jsou v posledních letech na maximu své kapacity a těší se přízni nejen místních, ale i přespolních obyvatel.
- **Objekt kulturního domu a areál výletišť**
Pro pořádání kulturních a společenských akcí, ale i ke každodennímu setkávání občanů slouží obci jednak budova kulturního domu a také areál výletišť s dětským hřištěm a přilehlým obecním rybníkem.
- **Dobrá dopravní dostupnost**
Obcí prochází silnice II. třídy, která zajišťuje dobrou dostupnost k městu Bystřice nad Pernštejnem, a navazuje na hlavní tah silce I/19 směrem k Novému Městu na Moravě a Žďáru nad Sázavou. Tím se zvyšuje možnosti pro ekonomický růst a atraktivitu obce pro nové obyvatele a podniky.
- **Nízká nezaměstnanost**
Nezaměstnanost v obci Písečné se dlouhodobě drží na velmi nízké úrovni, což svědčí o dobrém hospodářském klimatu a schopnosti obce udržet pracovní místa ve svém regionu. V roce 2019 dosáhla dokonce 0 %.
- **Silná komunita a aktivní spolková činnost**
Aktivní spolková činnost organizací jako Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecký spolek nebo Sportovní klub, ale i obce samotné přispívá k vytváření komunitních vazeb a zajišťuje bohatý kulturní a společenský život v obci.

Slabé stránky

- **Nedostatečné parkovací kapacity**
V některých částech obce nejsou dostatečné parkovací kapacity, což způsobuje parkování vozidel

na nevhodných plochách a komplikuje mj. zimní údržbu komunikací.

- **Opuštěné, chátrající nemovitosti**

V obci se nachází větší množství neudržovaných či zcela opuštěných nemovitostí v soukromém vlastnictví.

- **Chybějící možnost vysokorychlostního připojení k internetu**

Ačkoliv obcí prochází páteřní trasa optické infrastruktury společnosti CETIN, vlastní rozvody po obci jsou doposud realizovány starým metalickým vedením s již nevyhovujícími technickými parametry.

- **Nedostačující komunální služby**

Obci chybí vhodná komunální technika např. pro plnohodnotné zajištění zimní údržby komunikací, a zároveň se potýká s personálními otázkami, jak při své velikosti zajistit pracovníky na tento typ činností.

- **Převaha starších obyvatel**

Obec se potýká s celorepublikovým problémem stárnutí populace a převahy starších obyvatel.

- **Nakládání s odpadními vodami**

Dlouhodobým problémem v obci je nevyřešená otázka likvidace odpadních vod, což negativně ovlivňuje kvalitu vody a životní prostředí. Je potřeba vyvinout úsilí k řešení tohoto problému.

- **Omezené administrativní kapacity**

Obec nemá žádné zaměstnance na plný úvazek, což může omezovat efektivitu správy a realizaci projektů a akcí. Tato situace vytváří závislost na dobrovolné činnosti občanů a externích dodavatelích služeb.

- **Technický stav obecních budov - škola, obecní úřad, kulturní dům**

Všechny veřejné budovy ve vlastnictví obce jsou staršího data a představují pro obec značnou zátěž z hlediska údržby a zajištění provozu. S výjimkou budovy prodejny je u všech ostatních budov plánována větší rekonstrukce, v případě obecního úřadu se dokonce uvažuje o demolici a výstavbě nového objektu.

- **Nevyhovující stav kanalizace**

Současný stav kanalizační sítě v obci nevyhovuje, což může negativně ovlivňovat environmentální podmínky a vzhled obce. Je nutné investovat do zbudování nové oddělené splaškové kanalizace a zároveň opravit stávající dešťovou kanalizaci, což představuje značné náklady.

Příležitosti

- **Vysoký koeficient ekologické stability**

Koeficient ekologické stability v obci dosahuje hodnoty 1,48, což ukazuje na příznivý stav životního prostředí a vyváženou krajinu. To může být atraktivní pro nové obyvatele a turisty, kteří hledají přírodní krásy.

- **Podpora z dotačních programů**

Obec má možnost využívat různé dotační programy pro rekonstrukci a rozvoj infrastruktury. Tyto finanční zdroje mohou podpořit projekty např. v oblasti kanalizace, komunikací a veřejných služeb.

- **Možnosti rozvoje agroturistiky**

S ohledem na přítomnost přírodního parku a tradiční zemědělství v regionu má obec potenciál pro rozvoj agroturistiky. Tato činnost může podpořit místní ekonomiku a přitáhnout turisty.

- **Atraktivní lokalita pro bydlení**

Obec Písečné se nachází v krásné přírodní lokalitě, v blízkosti přírodního parku Svratecká hornatina. Tato lokalita má potenciál přitahovat nové obyvatele, zejména mladé rodiny, které hledají klidné prostředí a dobré životní podmínky.

Hrozby

- **Zastaralá technická infrastruktura**

Stávající kanalizační a vodovodní infrastruktura není dostatečně modernizována, což může vést k výpadkům služeb a zvyšování nákladů na údržbu. Je nutná rozsáhlá investice do obnovy.

- **Nedostatečná dopravní infrastruktura**

I když obec Písečné má přístup k silnici II. třídy, místní komunikace začínají vykazovat známky opotřebení a vyžadují nákladnou údržbu, což může ztížit přístup a mobilitu obyvatel.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Písečné chce být i nadále obcí, která staví na silné komunitě, respektu k historii a tradicím a současně aktivně reaguje na potřeby současné doby. Naším cílem je vytvářet kvalitní a bezpečné prostředí pro život všech generací.

V uplynulém období se obec systematicky zaměřila na postupné řešení dlouhodobě vnímaných problémů a na zlepšování veřejného prostoru i občanské vybavenosti. Prioritou je průběžná obnova obecního majetku, podpora bydlení, rozvoj společenského a kulturního života a vytváření podmínek pro setkávání obyvatel.

Do budoucna chceme pokračovat v koncepčním rozvoji obce, podporovat mladé rodiny, udržet kvalitní školství a dále posilovat komunitní život prostřednictvím společných aktivit. Naší vizí je obec, která je aktivní, soudržná a otevřená novým příležitostem, a která je příjemným místem pro život nejen pro současné, ale i budoucí generace.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Modernizace technické infrastruktury“

Opatření : „Zajištění likvidace odpadních vod“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Odkanalizování obce - výstavba splaškové kanalizace“	2028 - 2030		30000	Vlastní + externí
Opatření : „Výstavba a údržba dopravní infrastruktury“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Doplnění bezpečnostních prvků na místních komunikacích“	2027 - 2028		300	Vlastní + externí
— „Revitalizace parkovací plochy a kontejnerového stání u prodejny smíšeného zboží“	2027 - 2030		600	Vlastní + externí
— „Oprava a prodloužení chodníku podél silnice II/357“	2028 - 2030		4000	Externí
✓ „Obnova historických polních cest“	2027 - 2028		750	Vlastní + externí
Opatření : „Správa a údržba inženýrských sítí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Pasportizace majetku obce a implementace GIS systému“	2026 - 2028		250	Vlastní
— „Výstavba datové infrastruktury obce“	2028 - 2030		3000	Vlastní + externí
↑ „Zlepšení odvodu dešťových vod z komunikací“	2026 - 2028		400	Vlastní

Cíl : „Podpora možností k bydlení“

Opatření : „Nová výstavba v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Prověření návrhových lokalit vhodných k nové zástavbě“	2027 - 2030		200	Vlastní
Opatření : „Zhodnocení obecních budov“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Bytová půdní vestavba nad ZŠ“	2028 - 2030		4000	Vlastní + externí

Cíl : „Rozšiřování občanské vybavenosti a společenského vyžití“

Opatření : „Podpora kulturního života a spolkové činnosti“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava fasády kulturního domu“	2027 - 2030		1000	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce interiéru a hygienického zázemí kulturního domu“	2027 - 2030		2000	Vlastní + externí
— „Přestavba budovy obecního úřadu“	2029 - 2030		10000	Vlastní + externí
— „Zpřístupnění půdy kulturního domu“	2027 - 2028		400	Vlastní
⬆ „Renovace tanečního parketu v areálu "výletišť““	2027 - 2029		800	Vlastní + externí
Opatření : „Podpora vzdělávání, sportu a tělovýchovy“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Generální rekonstrukce budovy ZŠ vč. realizace protiradonových opatření“	2027 - 2028		12000	Vlastní + externí
Opatření : „Zvýšení úrovně požární ochrany“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Zajištění záložního zdroje el. energie pro kritickou infrastrukturu obce“	2026 - 2027		200	Vlastní

Cíl : „Údržba obce a péče o životní prostředí“

Opatření : „Zlepšení technické vybavenosti obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Pořízení komunální techniky na údržbu obce“	2026 - 2027		1000	Vlastní + externí
— „Revitalizace kontejnerových stání v obci“	2027 - 2028		800	Vlastní + externí
— „Výstavba FVE a technického zázemí v budově KD“	2027 - 2028		1500	Vlastní + externí
Opatření : „Opravy a údržba majetku obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava křížků a drobné architektury“	2026 - 2027		350	Vlastní + externí
⬆ „Revitalizace prostoru na ukládání bioodpadu“	2026 - 2027		1000	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

S tímto dokumentem byli seznámeni členové zastupitelstva a je volně přístupný veřejnosti. Po schválení zastupitelstvem obce se stane základním podkladem pro sestavování rozpočtu obce a střednědobého výhledu a plánování akcí na konkrétní kalendářní rok.

U řady aktivit je jejich realizace závislá na zajištění externího financování prostřednictvím různých dotačních titulů a grantů.