



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Písečné č. 1/2024

Místo konání:

Písečné – obecní úřad, Písečné 25

Termín konání:

Pátek 23. 2. 2024 v 17:00

Přítomni:

Ing. Marek Černý (starosta), Mgr. Kateřina Kolářová Justová (místostarostka), Josef Flek, Kateřina Černá, Petr Peňáz, Mgr. Ivo Solař, Pavlína Trávníčková – 7 členů zastupitelstva

Veřejnost: Michal Karásek

Přítomnost stvrzena podpisem v prezenční listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

1 – Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Zapisovatelem zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 1/2024 určena Mgr. Kateřina Kolářová Justová, ověřovateli zápisu určení Pavlína Trávníčková a Josef Flek.

Starosta předkládá ke schválení program v následující podobě:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zhodnocování finančních rezerv – zhodnocení po roce, další postup
4. Žádost ZŠ/MŠ Písečné o výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě MŠ
5. Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení k pozemku parc. č. 111/10
6. Lesní celek „Holotín“ – stanovení nájemného za rok 2023
7. Nabídka Aletere profi s.r.o. na zajištění dotační administrativy – akce Rekonstrukce požární nádrže „Karasák“ a Generální rekonstrukce a přístavba budovy ZŠ Písečné
8. Žádost o určení vlastníka a kácení dřevin na rozhraní pozemků parc. č. 7 a 583
9. Zpevnění účelové komunikace na parc. č. 591/1 v k.ú. Písečné
10. Revitalizace prostoru pro ukládání biologického odpadu
11. Renovace prvků na „výletišti“ – plán na rok 2024
12. Diskuze, různé a závěr

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce <i>schvaluje</i> program jednání zastupitelstva č. 1/2024.						
Hlasování:	MČ	KKJ	KČ	JF	PP	IS	PT
	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
Výsledek:	Přijato 7 hlasy			Číslo usnesení		1/2024-1	

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

2 – Kontrola plnění usnesení

Starosta obce zrekapituloval usnesení, která k předchozímu zasedání zastupitelstva obce dosud nebyla splněna. Vysvětlil stav těch, jejichž plnění nadále trvá.

Dosud probíhá: -

3 – Zhodnocování finančních rezerv – zhodnocení po roce, další postup

Starosta přivítal na zasedání Michala Karáska, finančního a majetkového poradce, který představil nové investiční možnosti obce a seznámil zastupitele s novými možnostmi na trhu a možné vylepšení portfolia. Aktuálně klesají úrokové sazby ČNB a pokles výnosů na spořicích i depozitních účtech. Hodnota dluhopisů roste a výnosy jsou na vrcholu. Inflace klesla na 2,3 %. Současná situace obce: na účtu Conseq depozitní se dosud generoval zisk 174 000 Kč, na účtu Monetika se dosud generoval zisk 156 000 Kč.

4 – Žádost ZŠ/MŠ Písečné o výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě MŠ

Starosta předkládá žádost ředitele ZŠ a MŠ Písečné o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v MŠ od 1. 4. 2024 od 31. 9. 2024 na zvýšení o 1 místo v MŠ na požadovaný počet dětí v MŠ z důvodu zájmu rodičů o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání z obce Písečné. Starosta navrhuje výjimku povolit, neboť je důvodná a zvýšení o 1 místo je reálně možné a nijak neohrozí provoz MŠ.

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitele „Základní školy a Mateřské školy Písečné, příspěvkové organizace“, IČO: 75021404, ze dne 23. 2. 2024, jejímž předmětem je udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí na třídu mateřské školy a navýšení současného zákonného limitu 24 dětí o 1 dítě, a tuto výjimku § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) s účinností od 1. 4. 2024 do konce školního roku 2023/2024 povoluje .						
Hlasování:	MČ Pro	KKJ Pro	KČ Pro	JF Pro	PP Pro	IS Pro	PT Pro
Výsledek:	Přijato 7 hlasy			Číslo usnesení		1/2024-4	

5 – Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení k pozemku parc. č. 111/10

Starosta předkládá žádost zájemců o koupi pozemku parc. č. 111/10 v k. ú. Písečné, prodej byl schválen na zasedání č. 8/2023, o souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení k pozemku parc. č. 111/10 v k. ú. Písečné, když banka, jako podmínku pro poskytnutí hypotečního úvěru, žádá souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení ve svůj prospěch. Starosta navrhuje schválit, neboť jde o běžnou podmínku bank, stejná byla schválena již v případě prodeje předchozích parcel a nejde o podmínku, která ohrozí záměr a cíle obce dle schválené metodiky.

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce v souladu s § 2138 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, souhlasí se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení v dalším pořadí ve prospěch České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, na pozemku parc. č. 111/10 v k. ú. Písečné [720739].						
Hlasování:	MČ	KKJ	KČ	JF	PP	IS	PT
	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
Výsledek:	Přijato 7 hlasy			Číslo usnesení		1/2024-5	

6 – Lesní celek „Holotín“ – stanovení nájemného za rok 2023

Starosta uvádí, že lesní celek „Holotín“ byl vytěžen. Mgr. Solař uvádí, že dosud nemá k dispozici podrobné vyúčtování Lesního společenství obcí s.r.o. a není možné stanovit či ověřit výši nájemného za 2023. Dle nájemní smlouvy byl dohodnut termín pro předložení podrobného vyúčtování do konce února. Mgr. Solař zaurguje podrobný rozpis vyúčtování, na jehož podkladu bude možné vystavit řádný daňový doklad.

7 – Nabídka Aletere profi s.r.o. na zajištění dotační administrativy – akce Rekonstrukce požární nádrže „Karasák“ a Generální rekonstrukce a přístavba budovy ZŠ Písečné

Starosta obce předkládá nabídku společnosti Alatere profi s.r.o. a DILUCIDUM s.r.o. k poskytnutí poradenství, vyřízení žádosti o dotaci a administraci projektu, včetně zadávacího řízení veřejné zakázky, rekonstrukce ZŠ Písečné a projektu rekonstrukce požární nádrže „Karasák“. Vzhledem k rozsáhlosti a odborné náročnosti projektu, není v možnostech obce, aby uvedenou záležitost sama po odborné stránce zajistila. Společnosti byly osloveny na základě zkušeností a doporučení. Místostarostka navrhuje zajistit další cenovou nabídku, přinejmenším pro srovnání. Starosta navrhuje z časových a organizačních důvodů schválit nabídku Alatere profi s.r.o. a DILUCIDUM s.r.o., jde o firmu ověřenou na základě referencí okolních obcí.

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce I. schvaluje předložený návrh příkazní smlouvy mezi obcí a společností Alatere profi s.r.o., IČO: 04025466, ze dne 19. 2. 2024 pokrývající poradenství, žádost o dotaci a administraci projektu „Rekonstrukce objektu občanského vybavení – základní školy č.p. 30 v obci Písečné“ v celkové výši 185.000,- Kč bez DPH. II. schvaluje předložený návrh příkazní smlouvy mezi obcí a společností DILUCIDUM s.r.o., IČO: 04025466, ze dne 19. 2. 2024 pokrývající zpracování zadávací dokumentace a organizace zadávacího řízení na zhotovitele v rámci projektu „Rekonstrukce						

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

	<i>objektu občanského vybavení – základní školy č.p. 30 v obci Písečné“ v celkové výši 45.000,- Kč vč. DPH.</i> <i>III. pověřuje starostu podpisem smluv dle bodů I. a II. tohoto usnesení.</i>						
Hlasování:	MČ Pro	KKJ Proti	KČ Pro	JF Pro	PP Pro	IS Pro	PT Pro
Výsledek:	Přijato 6 hlasy			Číslo usnesení		1/2024-7a	

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	<i>Zastupitelstvo obce</i> <i>I. schvaluje předložený návrh příkazní smlouvy mezi obcí a společností Alatero profi s.r.o., IČO: 04025466, ze dne 19. 2. 2024 pokrývající žádost o dotaci a administraci projektu „Rekonstrukce vodní nádrže na p.č. 14, k.ú. Písečné“ v celkové výši 90.000,- Kč bez DPH.</i> <i>II. schvaluje předložený návrh příkazní smlouvy mezi obcí a společností DILUCIDUM s.r.o., IČO: 04025466, ze dne 19. 2. 2024 pokrývající zpracování zadávací dokumentace a organizace zadávacího řízení na zhotovitele v rámci projektu „Rekonstrukce vodní nádrže na p.č. 14, k.ú. Písečné“ v celkové výši 25.000,- Kč vč. DPH.</i> <i>III. pověřuje starostu podpisem smluv dle bodů I. a II. tohoto usnesení.</i>						
Hlasování:	MČ Pro	KKJ Proti	KČ Pro	JF Pro	PP Pro	IS Pro	PT Pro
Výsledek:	Přijato 6 hlasy			Číslo usnesení		1/2024-7b	

8 – Žádost o určení vlastníka a kácení dřevin na rozhraní pozemků parc. č. 7 a 583

Starosta předkládá žádost Ing. S [REDAKCE] R [REDAKCE] a Ing. D [REDAKCE] R [REDAKCE], která byla adresována zastupitelstvu Obce Písečné a jejímž předmětem je skácení 2 kusů jasanu a 1 kusu břízy na pozemcích p. č. 7 (správně p. č. st. 7) a p. č. 583 v k. ú. Písečné a dále žádost o určení vlastnického práva k uvedeným stromům. K žádosti o skácení zastupitelé sdělují, že není v jejich kompetenci a v samostatné působnosti obce rozhodovat o povolení skácení stromů, tato pravomoc je dána obecnímu úřadu Písečné v rámci přenesené působnosti, tato pravomoc je svěřena starostovi obce, jemuž bude žádost postoupena k vyřízení. Pokud jde o žádost o určení vlastnického práva, obec Písečné má za to, že je vlastníkem 2 kusů jasanů na parc. č. 583 v k. ú. Písečné. Pokud má žadatel za to, že se jasanů nacházejí na jeho pozemku a jsou jeho součástí, nechť předloží vytyčovací náčrt, který postaví případnou spornou otázku stran hranice mezi pozemky najisto.

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce projednalo žádost vlastníků pozemku parc. č. st. 7 v k. ú. Písečné ze dne 15. 2. 2024 a sděluje následující: I. Ve věci stanovení vlastníka 2 ks jasanu ztepilého v blízkosti hranice mezi pozemky parc. č. st. 7 a parc. č. 583 v k. ú. Písečné je na základě veřejně dostupných informací z katastru nemovitostí zastupitelstvo toho názoru, že předmětné stromy se nacházejí na pozemku parc. č. 583 a jsou tedy ve vlastnictví obce Písečné. V případě nesouhlasu žadatele předloží žadatel vytyčovací náčrt, kterým bude postaveno najisto umístění stromů. II. Ve věci žádosti o povolení kácení dřevin dle bodu I. tohoto usnesení a dále 1 ks břízy na pozemku parc. č. 182/2 postupuje žádost obecnímu úřadu Písečné v rámci přenesené působnosti k rozhodnutí.						
Hlasování:	MČ	KKJ	KČ	JF	PP	IS	PT
	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
Výsledek:	Přijato 7 hlasy			Číslo usnesení		1/2024-8	

9 – Zpevnění účelové komunikace na parc. č. 591/1 v k.ú. Písečné

Starosta předkládá cenovou nabídku SPH stavby na uložení kabelového vedení v komunikaci do chráničky a zpevnění účelové komunikace na 319.119,- vč. DPH a 145.490,24 vč. DPH. Platnost stavebního povolení je do září 2024, žádná další z celkem 6 oslovených stavebních firem nereagovala na poptávku obce.

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce přijímá cenové nabídky č. 20230270 (Písečné – uložení kabelového vedení v komunikaci do chráničky) a 20230280 (Zpevnění účelové komunikace Písečné) od SPH stavby s.r.o. ze dne 22. 2. 2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy/smluv o dílo dle těchto nabídek.						
Hlasování:	MČ	KKJ	KČ	JF	PP	IS	PT
	Pro	Pro	Pro	Zdržel se	Pro	Pro	Zdržel se
Výsledek:	Přijato 5 hlasy			Číslo usnesení		1/2024-9	

10 – Revitalizace prostoru pro ukládání biologického odpadu

Starosta předkládá nabídku na ukládání biologického odpadu, kdy cenová nabídka zní na 1.301.511 + DPH, která je zcela mimo možnosti obce a otevírá otázku k nalezení úspornějšího řešení či možností.

11 – Renovace prvků na „výletišti“ – plán na rok 2024

Starosta shrnuje plány na komplexní obnovu/opravu prostoru výletišť.

12 – Diskuze, různé a závěr

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

Příští řádné zasedání zastupitelstva proběhne v pátek 22. března v 17:00.

Zasedání ukončeno ve 20:00 hod.

Zapisovatel: Mgr. Kateřina Kolářová Justová

Ověřovatelé zápisu: Pavlína Trávníčková

..... Josef Flek

Starosta: Ing. Marek Černý

V Písečném dne: 23. 2. 2024

Vyvěšeno:

Sejmuto: