



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Písečné č. 4/2023

Místo konání:

Písečné – obecní úřad, Písečné 25

Termín konání:

29. 6. 2023 v 17:00

Přítomni:

Ing. Marek Černý (starosta), Mgr. Kateřina Kolářová Justová (místostarostka), Josef Flek, Kateřina Fulnečková, Petr Peňáz, Mgr. Ivo Solař, Pavlína Trávníčková – 7 členů zastupitelstva

Veřejnost: -

Přítomnost stvrzena podpisem v prezenční listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

1 – Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Zapisovatelem zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 4/2023 určena Mgr. Kateřina Kolářová Justová, ověřovateli zápisu určení pan Josef Flek a paní Pavlína Trávníčková. Starosta doplňuje na program jednání „Zpevnění účelové komunikace na parc. č. 591/1 v k.ú. Písečné“.

Starosta předkládá ke schválení program v následující podobě:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 5/2023
4. Prodej stavebních pozemků nad bytovkou – II. etapa
5. Vyhodnocení záměrů č. 1/2023 a 2/2023
6. Žádost ZŠ/MŠ Písečné o výjimku z nejnižšího počtu žáků ve třídě ZŠ
7. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 22/4, 22/5 a 120/19 ve vlastnictví obce
8. Aktualizace pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti
9. Výměna zdroje tepla, ZŠ a MŠ Písečné
10. Návrh na zvýšení odměny za výkon funkce starosty obce
11. Zpevnění účelové komunikace na parc. č. 591/1 v k.ú. Písečné
12. Diskuze, různé a závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání zastupitelstva č. 4/2023.

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

2 – Kontrola plnění usnesení

Starosta obce zrekapituloval usnesení, která k předchozímu zasedání zastupitelstva obce dosud nebyla splněna. Vysvětlil stav těch, jejichž plnění nadále trvá.

Dosud probíhá:

3 – Rozpočtové opatření č. 5/2023

Starosta informuje o rozpočtovém opatření č. 5/2023, které mimo jiné zohledňuje dotaci na výměnu kotle v ZŠ., odměnu za třídění odpadů, úroky ze spořicího účtu.

4 – Prodej stavebních pozemků nad bytovkou – II. etapa

Starosta shrnuje dosavadní průběh etapy II, když zájemce o parcelu informoval, že aktuálně nemá o parcelu zájem. Vzhledem ke skutečnosti, že není aktuálně zájemce o stavební pozemky, nebude vyhlášován záměr na prodej stavebních pozemků, a to v souladu s metodikou obce, která reflektuje vazbu na obec jako takovou a nikoli vyhlásování záměrů na prodej omezených stavebních míst v obci.

5 – Vyhodnocení záměrů č. 1/2023 a 2/2023

Starosta shrnuje, že na úřední desce byly řádně vyvěšeny záměry č. 1/2023 na nájem části stavby občanské vybavenosti na pozemku p. č. st. 38 v k. ú. Písečné v přízemí (dále jen „hospoda“) a záměr č. 2/2023 na nájem části stavby občanské vybavenosti na pozemku p. č. st. 38 v k. ú. Písečné ve II. poschodí (dále jen „zasedačka“). O pronájem hospody má zájem Sportovní klub Písečné, z.s. za roční nájemné 6.000,- Kč. Nájemné hospody zohledňuje místní podmínky, službu pro občany. O pronájem zasedačky má zájem SH ČHM – Sbor dobrovolných hasičů Písečné za roční nájemné 2.400,- Kč. Místostarostka se zdržuje hlasování ohledně nájemní smlouvy se Sportovním klubem Písečné, z.s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o nájmu č. 1/2023 mezi Obcí Písečné, IČO: 00842206, a spolkem Sportovní klub Písečné, z.s., IČO: 66545552, a **pověřuje** starostu obce podpisem předmětné smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o nájmu č. 2/2023 mezi Obcí Písečné, IČO: 00842206, a spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Písečné, IČO: 48896713, a **pověřuje** starostu obce podpisem předmětné smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

6 – Žádost ZŠ/MŠ Písečné o výjimku z nejnižšího počtu žáků ve třídě ZŠ

Starosta předkládá žádost ředitele ZŠ/MŠ Písečné o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků v Základní škole Písečné, ve školním roce 2023/2024 je ke vzdělávání přijato 21 dětí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **projednalo** žádost ředitele „Základní školy a Mateřské školy Písečné, příspěvkové organizace“, IČO: 75021404, ze dne 8. 6. 2023, jejímž předmětem je udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě ZŠ, a tuto výjimku podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) na školní rok 2023/2024 **povoluje**. Obec Písečné se po dobu trvání výjimky **zavazuje** k povinnosti uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost ZŠ, a to nad výši stanovenou krajským normativem.

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

7 – Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 22/4, 22/5 a 120/19 ve vlastnictví obce

Starosta předkládá žádost J. T. o odkup pozemků p. č. 22/4, 22/5 a 120/19 v k. ú. Písečné ve vlastnictví obce. Část pozemků je oplocena a užívána žadatelem. Vzhledem k nastaveným pravidlům, kdy možnost užívání obecních pozemků bez právního titulu je nabízeno občanům v rámci nájmu či výprosy, není zde žádný mimořádný důvod vybočit z dosavadní praxe a přistoupit k prodeji pozemku, jehož prodej není záměrem obce Písečné. Dává hlasovat o rozhodnutí nevyhovět předmětné žádosti o prodeji výše uvedených pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **rozhodlo** nevyhovět žádosti J. T. ze dne 3. 6. 2023 o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce a **sděluje**, že v obdobných případech bude až na výjimky postupováno v souladu s dosavadní praxí, kdy jsou zaplacené části obecních pozemků nabízeny občanům do nájmu či výprosy.

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 2

8 – Aktualizace pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti

Starosta shrnuje dosavadní stav ohledně pojištění majetku obce, kdy je platná Smlouva o pojištění s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou z roku 1996, pojistné ve výši 8.660,- Kč ročně. Budovy jsou v současnosti výrazně podpojištěné. Předkládá nabídka Hasičské vzájemné pojišťovny za roční pojistné 24.313,- Kč kryje veškerý nemovitý majetek (KD, OÚ, obchod, ZŠ, zastávka) a vybavení těchto budov, úrazové pojištění JSDHO a pojištění odpovědnosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **přijímá** nabídku pro uzavření pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti mezi obcí Písečné, IČO: 00842206, a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., IČO: 46973451, ze dne 29. 6. 2023 a **pověřuje** starostu uzavřením pojistné smlouvy dle této kalkulace.

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

9 – Výměna zdroje tepla, ZŠ a MŠ Písečné

Starosta předkládá nabídky dodavatelů na realizaci modernizace kotelny ve škole dle zpracovaného projektu Ing. Radka Skalníka „Výměna zdroje tepla, ZŠ a MŠ Písečné“. Dle položkového rozpočtu zaslaly nabídku 3 zhotovitelé. První nabídka firmy VZ mont s.r.o., zní na 543.907,- Kč vč. DPH, druhá nabídka firmy TERMOMONT s.r.o. za 475.268,64 vč. DPH a třetí nabídka firmy MEGATOP s.r.o. 432.333,- Kč vč. DPH. Navrhuje přijmout nabídku firmy MEGATOP s.r.o. nejen s ohledem na nejnižší cenu, ale zejména i následný servis, doplňkové služby, přístup dodavatele, schopnost realizace v červenci 2023. Na výměnu zdroje tepla bude poskytnuta dotace z Kraje Vysočina.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce **projednalo** nabídky podané v rámci výběrového řízení na akci „Výměna zdroje tepla, ZŠ a MŠ Písečné“, **rozhodlo** o přijetí nabídky od dodavatele MEGATOP s.r.o. ve výši 432.333, - Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu uzavřením smlouvy o dílo dle této nabídky s vybraným dodavatelem.*

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 6 proti: 1 zdrželo se: 0

10 – Návrh na zvýšení odměny za výkon funkce starosty obce

Starosta shrnuje zvýšenou časovou náročnost funkce, kterou vykonává na úkor svého stávajícího zaměstnání a zejména soukromého času, zároveň nemá zájem o uvolnění ze zaměstnání. Z těchto důvodů navrhuje zvýšení odměny na 0,45násobku výše odměny, která by náležela uvolněnému členovi zastupitelstva obce, který vykonává funkci starosty. Zvýšila se časová zátěž z pohledu zřizovatele ZŠ a MŠ Písečné, administrativy a souběhu stavebních akcí. Žádá zastupitelstvo o projednání své žádosti. Místostarostka dává hlasovat o žádosti starosty, když má za to, že s ohledem na objem vykonávání práce a nárůst agendy je žádost starosty důvodná. Starosta a Kateřina Fulnečková se zdržují hlasování.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce dle ust. § 84 odst. 2 písm. n) a § 72 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, **stanovuje** výši měsíční odměny Ing. Marka Černého za výkon funkce starosty obce na 0,45násobek výše odměny, která by náležela uvolněnému členovi zastupitelstva obce, který vykonává funkci starosty.*

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 2

11 – Zpevnění účelové komunikace na parc. č. 591/1

Starosta informuje o cenové nabídce SPH stavby s.r.o. na dokončení díla v rámci akce „Zpevnění účelové komunikace na parc. č. 591/1“ dle projektové dokumentace, zároveň je nutné dodržet podmínky stavebního povolení ohledně uložení kabelu do chráničky. Cenová nabídka činí 442.456,72 Kč vč. DPH, zastupitelé navrhují poptat další zhotovitele či jiné ekonomičtější řešení.

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

12 – Diskuze, různé a závěr

Místostarostka informuje o plánované účasti obce v akci mikroregionu Hry bez hranic, které se konají 2. 9. 2023 v Branišově.

Mgr. Solař informuje o přesunu štěpkovače do obecního lesa v Holotíně.

Starosta informuje o kontrole v obecní knihovně.

Příští řádné zasedání zastupitelstva proběhne 8. 9. 2023 v 17:00.

Zasedání ukončeno v 19:15 hod.

Seznam přijatých usnesení:

- 4/2023-1: Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání zastupitelstva č. 4/2023.
- 4/2023-5a: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o nájmu č. 1/2023 mezi Obcí Písečné, IČO: 00842206, a spolkem Sportovní klub Písečné, z.s., IČO: 66545552, a **pověřuje** starostu obce podpisem předmětné smlouvy.
- 4/2023-5b: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o nájmu č. 2/2023 mezi Obcí Písečné, IČO: 00842206, a spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Písečné, IČO: 48896713, a **pověřuje** starostu obce podpisem předmětné smlouvy.
- 4/2023-6: Zastupitelstvo obce **projednalo** žádost ředitele „Základní školy a Mateřské školy Písečné, příspěvkové organizace“, IČO: 75021404, ze dne 8. 6. 2023, jejímž předmětem je udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě ZŠ, a tuto výjimku podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) na školní rok 2023/2024 **povoluje**. Obec Písečné se po dobu trvání výjimky **zavazuje** k povinnosti uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost ZŠ, a to nad výši stanovenou krajským normativem
- 4/2023-7: Zastupitelstvo obce **rozhodlo** nevyhovět žádosti J. [redacted] T. [redacted] ze dne 3. 6. 2023 o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce a **sděluje**, že v obdobných případech bude až na výjimky postupováno v souladu s dosavadní praxí, kdy jsou zaplacené části obecních pozemků nabízeny občanům do nájmu či výprosy.
- 4/2023-8: Zastupitelstvo obce **přijímá** nabídku pro uzavření pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti mezi obcí Písečné, IČO: 00842206, a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., IČO: 46973451, ze dne 29. 6. 2023 a **pověřuje** starostu uzavřením pojistné smlouvy dle této kalkulace.

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

- 4/2023-9: Zastupitelstvo obce **projednalo** nabídky podané v rámci výběrového řízení na akci „Výměna zdroje tepla, ZŠ a MŠ Písečné“, **rozhodlo** o přijetí nabídky od dodavatele MEGATOP s.r.o. ve výši 432.333, - Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu uzavřením smlouvy o dílo dle této nabídky s vybraným dodavatelem.
- 4/2023-10: Zastupitelstvo obce dle ust. § 84 odst. 2 písm. n) a § 72 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, **stanovuje** výši měsíční odměny Ing. Marka Černého za výkon funkce starosty obce na 0,45násobek výše odměny, která by náležela uvolněnému členovi zastupitelstva obce, který vykonává funkci starosty.

Zapisovatel: Mgr. Kateřina Kolářová Justová

Ověřovatelé zápisu: Josef Flek

..... Pavlína Trávníčková

Starosta: Ing. Marek Černý

V Písečném dne: 29. 6. 2023

Vyvěšeno:

Sejmuto: