



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Písečné č. 6/2021

Místo konání:

Písečné – obecní úřad, Písečné 25

Termín konání:

26. 8. 2021 v 16:00 hod.

Přítomni:

Ing. Marek Černý (starosta), Mgr. Kateřina Kolářová Justová (místostarostka), Josef Flek, Mgr. Ivo Solař - 4 členi zastupitelstva.

Pavλίna Trávníčková - omluvena z rodinných důvodů

Veřejnost: O [] N []

Přítomnost stvrzena podpisem v prezenční listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

1 – Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Zapisovatelem zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 6/2021 určena Mgr. Kateřina Kolářová Justová, ověřovateli zápisu určení paní Mgr. Ivo Solař a Josef Flek. Zastupitelstvo je přítomno v počtu 4 členů a je usnášeníschopné.

Starosta navrhuje upravit program a k žádosti veřejnosti projednat bod č. 6, „Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. p. 64“, na úvod jednání. Starosta opravuje znění bodu č. 5, kdy správný název návrhu Obecně závazná vyhlášky obce Písečné č. 2/2021 zní „o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Předkládá ke schválení program v následující podobě:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení
3. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. p. 64
4. Aktualizace Programu rozvoje obce Písečné na roky 2021-2025
5. Obecně závazná vyhláška obce Písečné č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Směna pozemků dle záměru č. 2/2021
7. Aktuální informace k realizaci akce „Písečné – zasítování území ‚Nad bytovkou‘“
8. Diskuze, různé a závěr

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání zastupitelstva č. 6/2021.*

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

2 – Kontrola plnění usnesení

Starosta obce zrekapituloval usnesení, která k předchozímu zasedání zastupitelstva obce dosud nebyla splněna. Vysvětlil stav těch, jejichž plnění nadále trvá.

Dosud probíhá: 4/2020-5, 5/2021-9

3 – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. p. 64

Místostarostka obce konstatuje skutečnost, že v lednu 2022 by měl být, nebude-li rozhodnuto jinak, či nedojde k automatické prolongaci, ukončen nájem bytu č. p. 64 v obci Písečné, se současným nájemce O [REDACTED] N [REDACTED]. Zmiňuje, že nájemné bylo vždy řádně placeno, v srpnu 2021 nájemce řádně nahlásil změnu osoby spolubydlící. V minulosti proběhla kontrola bytu, kdy nebyly shledány závady na bytu, byt nebyla dodržena ustanovení nájemní smlouvy o počtu zvířat umístěných v bytu. Navrhuje zveřejnit oznámení výběrového řízení nájmu bytu č. p. 64 za podmínek, kdy doba nájmu bude stanovena na dobu určitou 1 roku, bude adekvátně zvýšeno stávající nájemné, další kritéria budou stanovena v oznámení. Do výběrového řízení budou zařazeny odůvodněné žádosti žadatelů spolu s motivačním dopisem, doručené na obecní úřad do 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení, o žádostech žadatelů a výběru nájemce, nechť rozhodne komise složená ze zastupitelů obce. Starosta dále konstatuje, že pro možný střet zájmů se zdržuje hlasování v souvislosti s ukončením či prodloužením nájemní smlouvy bytu č. p. 64. Současný nájemce, pan O [REDACTED] N [REDACTED], bude vyrozuměn písemně o ukončení nájmu nejpozději ke dni 15. 1. 2022.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnění oznámení výběrového řízení nájmu bytu Písečné č. p. 64, a pověřuje starostu zveřejněním oznámení o výběrovém řízení nájmu bytu č. p. 64 v obci Písečné.*

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 1

4 – Aktualizace Programu rozvoje obce Písečné na roky 2021-2025

Starosta zmiňuje vhodnost aktualizovat Program rozvoje obce Písečné na roky 2021-2025 dává prostor k případným námitkám, připomínkám či doplnění.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), **schvaluje** strategický rozvojový dokument „Program rozvoje obce Písečné na období let 2021-2025“ ve verzi z 26. 8. 2021.*

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0



Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206



5 – Obecně závazná vyhláška obce Písečné č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Místostarostka obce shrnuje novou odpadovou legislativu, na kterou je nutno zareagovat vydáním nové vyhlášky za obecní systém odpadového hospodářství, jež bude v souladu se stávající legislativou. Byť se nabízí několik variant řešení odpadového hospodářství, s ohledem na technické a administrativní možnosti obce navrhuje přizpůsobit nový stav stávajícímu a poplatky za systém odpadového hospodářství řešit formou „evidenční“, kdy poplatníkem je fyzická osoba přihlášená v obci nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. Žádá starostu o vyčíslení nákladů obce za odpadového hospodářství za rok 2020, případně relevantní část roku 2021 s ohledem na stanovení sazby poplatky. Za rok 2020 doplácela obec na každého občana částkou cca 200,-Kč. Dle aktuálních informací, vzhledem k nové odpadové legislativě, dojde dle předpokladu k dalšímu zdražení sazeb za likvidaci odpadů a nárůstu povinností obce, týkající se odpadového hospodářství. Za této situace starosta navrhuje zvýšení sazby na poplatníka na částku 800,- Kč.

Starosta předkládá návrh OZV č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, a navrhuje s ohledem na zvýšení nákladů odpadového hospodářství sazbu 800,- Kč na poplatníka.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku obce Písečné č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.*

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 3 proti: 1 zdrželo se: 0

6 – Směna pozemků dle záměru č. 2/2021

Starosta obce shrnul jednání týkající se směny pozemků parc. č. 572 o výměře 434 m² a 46/44 o výměře 39 m², nacházející se v katastrálním území Písečné, za pozemky parc. č. 630 o výměře 166 m², 46/22 o výměře 63 m² a 46/50, který dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 221-74/2021 vznikl oddělením z pozemku parc. č. 46/35, o výměře 275 m², nacházející se v katastrálním území Písečné a navrhuje schválit záměr č.2/2021 směnit uvedené pozemky. Směnou obec Písečné získá nemovitost tzv „silážní jámu u bývalého JZD“ s přístupem z krajské komunikace k dalšímu účelnému využití. Naopak pozemky, které obec pozbude, nejsou pro obec účelně využívány, neboť jde o účelovou slepou komunikaci k č. p. 1 v obci Písečné. Záměr směnit pozemky byl řádně vyvěšen po dobu 15 dní na úřední desce obce Písečné.

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce

- I. **schvaluje** směnu pozemků dle záměru č. 2/2021, jejímž předmětem je bezúplatné převedení pozemků parc. č. 572 o výměře 434 m² a 46/44 o výměře 39 m², nacházejících se v katastrálním území Písečné [720739], ve výhradním vlastnictví obce Písečné, IČO: 00842206, do podílového vlastnictví paní Mgr. K[redacted] K[redacted], Ph.D., trvale bytem [redacted], (1/2) a paní Bc. J[redacted] M[redacted], trvale bytem [redacted], (1/2) a zároveň bezúplatné převedení pozemků parc. č. 630 o výměře 166 m², 46/22 o výměře 63 m² a 46/50, který dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 221-74/2021 vznikl oddělením z pozemku parc. č. 46/35, o výměře 275 m², nacházející se v katastrálním území Písečné [720739], v podílovém vlastnictví paní Mgr. K[redacted] K[redacted], Ph.D. (1/2) a paní Bc. J[redacted] M[redacted] (1/2) do výhradního vlastnictví obce Písečné.
- II. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu podle bodu I tohoto usnesení, kterou zajistí obec Písečné, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště.
- III. **rozhodlo**, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí obec Písečné.

Výsledek hlasování: schváleno

pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

7 - Aktuální informace k realizaci akce „Písečné – zasítování území ,Nad bytovkou“

Starosta informuje zastupitelstvo o dosavadním průběhu a aktuálním stavu realizované akce „Písečné – zasítování území ,Nad bytovkou“.

8 - Diskuze, různé a závěr

Starosta obce nastiňuje možnost oslovit občany s možností navrhnout akce/projekty atraktivní pro občany formou ankety v rámci tzv. participativního rozpočtu.

Starosta informuje o volbách do poslanecké sněmovny parlamentu ČR.

Seznam přijatých usnesení:

6/2021-1: Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání zastupitelstva č. 6/2021.

6/2021-3: Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnění oznámení výběrového řízení nájmu bytu Písečné č. p. 64, a pověřuje starostu zveřejněním oznámení o výběrovém řízení nájmu bytu č. p. 64 v obci Písečné.

6/2021-4: Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), **schvaluje** strategický rozvojový dokument „Program rozvoje obce Písečné na období let 2021-2025“ ve verzi z 26. 8. 2021.

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

6/2021-5: Zastupitelstvo obce **vydává** obecně závaznou vyhlášku obce Písečné č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

6/2021-6: Zastupitelstvo obce

- I. **schvaluje** směnu pozemků dle záměru č. 2/2021, jejímž předmětem je bezúplatné převedení pozemků parc. č. 572 o výměře 434 m² a 46/44 o výměře 39 m², nacházejících se v katastrálním území Písečné [720739], ve výhradním vlastnictví obce Písečné, IČO: 00842206, do podílového vlastnictví paní Mgr. K. [REDACTED], Ph.D., trvale bytem [REDACTED], (1/2) a paní Bc. J. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], (1/2) a zároveň bezúplatné převedení pozemků parc. č. 630 o výměře 166 m², 46/22 o výměře 63 m² a 46/50, který dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 221-74/2021 vznikl oddělením z pozemku parc. č. 46/35, o výměře 275 m², nacházející se v katastrálním území Písečné [720739], v podílovém vlastnictví paní Mgr. K. [REDACTED], Ph.D. (1/2) a paní Bc. J. [REDACTED] (1/2) do výhradního vlastnictví obce Písečné.
- II. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu podle bodu I tohoto usnesení, kterou zajistí obec Písečné, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště.
- III. **rozhodlo**, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí obec Písečné.

Zasedání ukončeno v 18:15 hod.

Zapisovatel: Mgr. Kateřina Kolářová Justová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ivo Solař

..... Josef Flek

Starosta: Ing. Marek Černý

V Písečném dne: 26. 8. 2021

Vyvěšeno:

Sejmuto: