



Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Písečné č. 5/2025

Místo konání:

Písečné – obecní úřad, Písečné 25

Termín konání:

Pátek 5. září 2025 v 17:00

Přítomni:

Ing. Marek Černý (starosta), Mgr. Kateřina Kolářová Justová (místostarostka), Kateřina Černá, Petr Peňáz, Mgr. Ivo Solař, Pavlína Trávníčková – 6 členů zastupitelstva; Veronika Fialová – účetní

Omluveni: Josef Flek

Veřejnost: -

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomnost stvrzena podpisem v prezenční listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

1 – Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Zapisovatelem zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 5/2025 určena Mgr. Kateřina Kolářová Justová, ověřovateli zápisu určení Petr Peňáz a Mgr. Ivo Solař.

Starosta předkládá ke schválení program v následující podobě:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení
3. Schválená nebo navržená rozpočtová opatření
4. Nájemní smlouva na části pozemků parc. č. 449/4, 449/8 a 449/9 (fotbalové hřiště)
5. Nájemní smlouva na nebytové prostory v objektu č. p. 23 (skladovací prostory)
6. Kupní smlouva na část pozemku parc. č. 357/7 (účelová komunikace)
7. Směnná smlouva dle záměru č. 1/2025 (místní komunikace)
8. Žádost Portimo, o.p.s., o finanční dar na činnost v roce 2025
9. Žádost SK Písečné o finanční dar na podporu hokejového týmu pro sezónu 2025/26
10. Informace k akci „Rekonstrukce VN na p. č. 14“ (požární nádrž „Karasák“)
11. Diskuze, různé a závěr

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva č. 5/2025.						
Hlasování:	MČ	KKJ	KČ	JF	PP	IS	PT
	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro
Výsledek:	Přijato 6 hlasy			Číslo usnesení		5/2025-1	

2 – Kontrola plnění usnesení

Starosta obce zrekapituloval usnesení, která k předchozímu zasedání zastupitelstva obce nebyla splněna. Vysvětlil stav těch, jejichž plnění nadále trvá.

Dosud probíhá: -

3 – Schválená nebo navržená rozpočtová opatření

Starosta předkládá schválená rozpočtová opatření č. 5/2025, 6/2025 a 7/2025, která jsou zveřejněna na úřední desce obce, a předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2025, které řeší především finanční stránku akce „Rekonstrukce VN na p. č. 14“.

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025.						
Hlasování:	MČ	KKJ	KČ	JF	PP	IS	PT
	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro
Výsledek:	Přijato 6 hlasy			Číslo usnesení		5/2025-3	

4 – Nájemní smlouva na části pozemků parc. č. 449/4, 449/8 a 449/9 (fotbalové hřiště)

Starosta shrnuje dosavadní jednání s vlastníkem pozemku, na němž se nachází sportovní plocha fotbalového hřiště, a to ve vztahu k budoucímu využívání a aktualizaci ceny za užívání. Vlastník pozemku, jako pronajímatel a obec Písečné jako nájemce se dohodli na ceně za užívání sportovní plochy ve výši 8 000 Kč ročně, kdy každý rok bude nájemné navýšeno s ohledem na výši inflace za minulý rok. Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu o nájmu pozemku z roku 1994 ve smyslu dodatku z roku 2006. Místostarostka předkládá návrh nájemní smlouvy ke schválení.

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce I. schvaluje předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku ve věci nájmu ploch užívaných jako fotbalové hřiště v obci Písečné za smluvní nájemné ve výši 8.000,- Kč ročně mezi obcí a pronajímatelem J. [redacted] S. [redacted], trvale bytem [redacted]. Předmětný návrh nahrazuje dosavadní smlouvu z roku 1994 s poslední aktualizací v roce 2006.

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

	<i>II. ukládá starostovi jménem obce uzavřít návrh smlouvy o nájmu pozemku dle bodu I tohoto usnesení.</i>						
Hlasování:	MČ Pro	KKJ Pro	KČ Pro	JF Omluven	PP Pro	IS Pro	PT Pro
Výsledek:	Přijato 6 hlasy			Číslo usnesení		5/2025-4	

5 – Nájemní smlouva na nebytové prostory v objektu č. p. 23 (skladovací prostory)

Starosta shrnuje dosavadní jednání s vlastníky objektu č.p. 23, kdy byl řešen nájem nebytového prostoru jako skladu. Nájemné 2 000 Kč měsíčně zahrnuje také výdaje na energie a topení. Místostarostka předkládá návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	<i>Zastupitelstvo obce</i> <i>I. schvaluje předložený návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor ve věci nájmu skladovacích prostor v budově č. p. 23 v obci Písečné za smluvní nájemné ve výši 2.000,- Kč měsíčně mezi obcí a pronajímatelem Mgr. K [redacted] K [redacted], trvale bytem [redacted], a Bc. J [redacted] M [redacted], trvale bytem [redacted].</i> <i>II. ukládá starostovi jménem obce uzavřít návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu I tohoto usnesení.</i>						
Hlasování:	MČ Pro	KKJ Pro	KČ Pro	JF omluven	PP Pro	IS Pro	PT Pro
Výsledek:	Přijato 6 hlasy			Číslo usnesení		5/2025-5	

6 – Kupní smlouva na část pozemku parc. č. 357/7 (účelová komunikace)

Starosta shrnuje dosavadní jednání s vlastníkem pozemku p.č. 357/7 ohledně prodeje části pozemku, který se nachází pod účelovou komunikací. Na základě této smlouvy nabyde obec Písečné pozemek nacházející se pod účelovou komunikací a bude tak narovnáán faktický stav se stavem právním. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek má právní vady (celý pozemek p.č. 357/7 je zatížen zástavním právem a bude váznout i na oddělené části pozemku) bude jejich odstranění řešeno s vlastníkem a po jejich odstranění bude přistoupeno ke koupi předmětné části pozemku. Místostarostka předkládá návrh kupní smlouvy na část pozemku p.č. 357/9 dle geometrického plánu č. 250-112/2025.

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	<i>I. schvaluje předložený návrh smlouvy kupní ve věci koupě pozemku parc. č. 357/9 v k. ú. Písečné [720739], obec Písečné, o výměře 76 m², který vznikl geometrickým plánem pro rozdělení</i>						

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

	<i>pozemku č. 250-112/2025, od současného vlastníka Ing. A [REDACTED] [REDACTED] H [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za sjednanou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.</i> <i>II. ukládá starostovi jménem obce uzavřít návrh smlouvy kupní dle bodu I tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak ne dříve než zástavní věřitel na pozemku parc. č. 357/7, ČSOB Hypoteční banka, a.s., udělí souhlas s rozdělením pozemku a výmazem zástavního práva na pozemku parc. č. 357/9. Správní poplatek za vložení návrhu na vklad hradí kupující.</i>						
Hlasování:	MČ Pro	KKJ Pro	KČ Pro	JF Omluven	PP Pro	IS Pro	PT Pro
Výsledek:	Přijato 6 hlasy			Číslo usnesení		5/2025-6	

7 – Směnná smlouva dle záměru č. 1/2025 (místní komunikace)

Obec shrnuje dosavadní jednání s vlastníkem pozemku p.č. 126/6 a p.č. 121/9 v záležitosti prodeje části pozemku ve vlastnictví obce a to p.č. 136. Vlastník pozemku žádal o koupi části pozemku p.č. 136. Obec navrhla směnu částí pozemku p.č. 121/9 a p.č. 136, kdy by získala prostor kolem obecní komunikace. Směněno bude 39 m² za 39 m². Náklady na vypracování geometrického plánu a náklady za správní poplatek bude hradit vlastník pozemku p.č. 121/9. Místostarostka předkládá návrh směnné smlouvy, na jejímž základě dojde k realizaci a zápisu směny do katastru nemovitostí.

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	<i>Zastupitelstvo obce</i> <i>I. schvaluje předložený návrh smlouvy směnné dle záměru č. 1/2025 ve věci směny dílu „a“ pozemku parc. č. 136 v k. ú. Písečné [720739] za díl „b“ pozemku parc. č. 121/9 v k. ú. Písečné [720739], oba díly o výměře 39 m², dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 249-111/2025 mezi obcí a R [REDACTED] B [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].</i> <i>II. ukládá starostovi jménem obce uzavřít návrh smlouvy směnné dle bodu I tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vložení návrhu na vklad hradí pan B [REDACTED].</i>						
Hlasování:	MČ Pro	KKJ Pro	KČ Pro	JF Omluven	PP Pro	IS Pro	PT Pro
Výsledek:	Přijato 6 hlasy			Číslo usnesení		5/2025-7	

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

8 – Žádost Portimo, o.p.s., o finanční dar na činnost v roce 2025

Starosta předkládá žádost obecně prospěšné společnosti Portimo, o.p.s., o finanční dar na činnosti pro rok 2025 a to ve výši 5 000,- Kč. V aktuálním roce, dle sdělení společnosti Portimo, mělo proběhnout již 5 konzultací občanského poradny pro občany. Obec Písečné v minulosti činnost společnosti podporovala částkou 3 000 Kč, kdy není důvod částku pro aktuální rok měnit.

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru obecně prospěšné společnosti Portimo, o.p.s. ve výši 3.000,- Kč na činnost v roce 2025 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.						
Hlasování:	MČ	KKJ	KČ	JF	PP	IS	PT
	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro
Výsledek:	Přijato 6 hlasy			Číslo usnesení		5/2025-8	

9 – Žádost SK Písečné o finanční dar na podporu hokejového týmu pro sezónu 2025/26

Předseda SK Písečné předkládá žádost o finanční dar na úhradu pronájmu ledové plochy zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem. Pro zimní sezonu 2025/2026 je předpoklad až 24 zápasů. Pronájem plochy pro jedno mužstvo činí 3 400 Kč za zápas. V minulém roce přispěla obec příspěvek 25 000 Kč, mužstvo skončilo na 4. místě. Vzhledem k inflaci a vzhledem k reprezentaci obce Písečné v regionálním měřítku navrhuje starosta požadovanou výši příspěvku 30 000 Kč schválit, dar bude rozdělen do dvou plateb.

Navrhovatel:	Ing. Marek Černý						
Návrh usnesení:	Zastupitelstvo obce I. schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- Kč Sportovnímu klubu Písečné, z. s. na částečné pokrytí provozních nákladů hokejového klubu v souvislosti s jeho účastí v Bystřické hokejové lize na sezónu 2025/2026 a II. pověřuje starostu vyhotovením a podpisem darovací smlouvy, kdy první část daru bude poskytnuta do konce roku 2025 a druhá do konce prvního čtvrtletí roku 2026.						
Hlasování:	MČ	KKJ	KČ	JF	PP	IS	PT
	Pro	Pro	Pro	Omluven	Zdržel se	Zdržel se	Pro
Výsledek:	Přijato 4 hlasy			Číslo usnesení		5/2025-9	

10 – Informace k akci „Rekonstrukce VN na p. č. 14“ (požární nádrž „Karasák“)

Starosta shrnuje dosavadní stav Rekonstrukce vodní nádrže “Karasák”, staveniště bylo aktuálně předáno a již proběhly dílčí práce, například vybagrování sedimentu.

Obec Písečné
Písečné 25, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IDDS: tbfbpjh, IČO: 00842206

11 – Diskuze různé a závěr

Starosta přivítal na zasedání ředitelku ZŠ a MŠ Písečné a část učitelského sboru. Paní ředitelka zmiňuje, že prostory pro výuku v ZŠ jsou nevyhovující a je potřeba najít řešení. V družině je přihlášeno 29 dětí. Paní ředitelka apeluje na to, aby i půdní prostory, na které byl vypracovaný projekt výstavby bytů a je vydáno stavební povolení, byly dány k dispozici škole, která potřebuje prostory pro další třídu a cvičebnu. V diskusi rozebrány možnosti školy a možnosti obce z hlediska nalezení vyhovujících prostor.

Starosta zmiňuje, že zaslal žádost o přeměření signálu mobilních operátorů na ČTÚ vzhledem ke stížnostem mnoha občanů o pokrytí a síle signálu.

3. - 4. 10. 2025 proběhnou volby do poslanecké sněmovny.

16. 9. 2025 proběhne dílčí audit hospodaření obce.

Příští řádné zasedání zastupitelstva proběhne v pátek 17.10. 2025 v 17:00.

Zasedání ukončeno ve 20:00.

Zapisovatel: Mgr. Kateřina Kolářová Justová

Ověřovatelé zápisu: Petr Peňáz

..... Mgr. Ivo Solař

Starosta: Ing. Marek Černý

V Písečném dne: 5. 9. 2025